

Nyhedsbrev 26 // nyt fra afdelingen

Kære beboere

Ekstraordinært afdelingsmøde - beslutninger

Der blev afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 28. april 2022. Til mødet var stillet fire forslag:

1. Opsætning af solceller - forslaget blev vedtaget
2. Opsætning af tre dobbelte ladestanderer - forslaget blev vedtaget (närmere info følger, når standerne er sat op og i drift)
3. Ændring af tekst om havehegn i det udvendige råderetskatalog - forslaget blev vedtaget og skal godkendes af organisationsbestyrelsen (se næste afsnit)
4. Opsætning af to hjertestartere, én på Sønderskovvej og én i Elstedhøj - forslaget blev vedtaget

Udvendigt råderetskatalog

Organisationsbestyrelsen har på sit møde den 17. maj 2022 godkendt afdelingens udvendige råderetskatalog. Godkendelsen omfatter ændring af tekst vedr. havehegn og opførelse af drivhuse, se nedenfor.

Havehegn:

"Boligerne i stueetagen har mulighed for at afskærme haven ud mod fællesarealerne med enten hæk eller hegn. Der skal benyttes hegstypen: "Newline" eller "Bergen"-model fra PLUS, trykimprægneret fyr/grantræ. Hegnstypen forhandles blandt andet hos Silvan. Højden på hegnet må ikke overstige sidehegnet i naboskel, dvs. at det ikke må være højere end den laveste del af sidehegnet. Farven på hegnet skal være imprægneringsgrøn på begge sider. Servicecenteret kan oplyse dig om, hvor du kan afhente maling. Lejer har vedligeholdelsespligten for hegn/hæk ud mod fællesarealerne."

Drivhuse:

Det er vigtigt at være opmærksom på, at den udvendige råderet for opsætning af drivhuse kun gælder for beboere med adresse på Elstedhøj. Haverne på Sønderskovvej er for små til, at der kan opsættes drivhuse.

Organisationsbestyrelsen har besluttet, at der skal betales et gebyr for opførelse af drivhuse. Gebyret er 750 kr. til Århus Omegn og hertil skal lægges kommunens byggesagsgebyr.

Ændring i vedligeholdelsesreglementet:

Det udvendige råderetskatalog medfører en ændring i vedligeholdelsesreglementet, hvor der under punktet "haver" er tilføjet følgende: "...., ligesom lejer har vedligeholdelsespligt af hegn ud mod fællesareal".

Venlig hilsen

Marianne Brammer
Sekretariatschef

Brug vores hjemmeside www.aarhusomegn.dk til at finde afdelingens udvendige råderetskatalog · referat fra det ekstraordinære afdelingsmøde · afdelingens vedligeholdelsesreglement